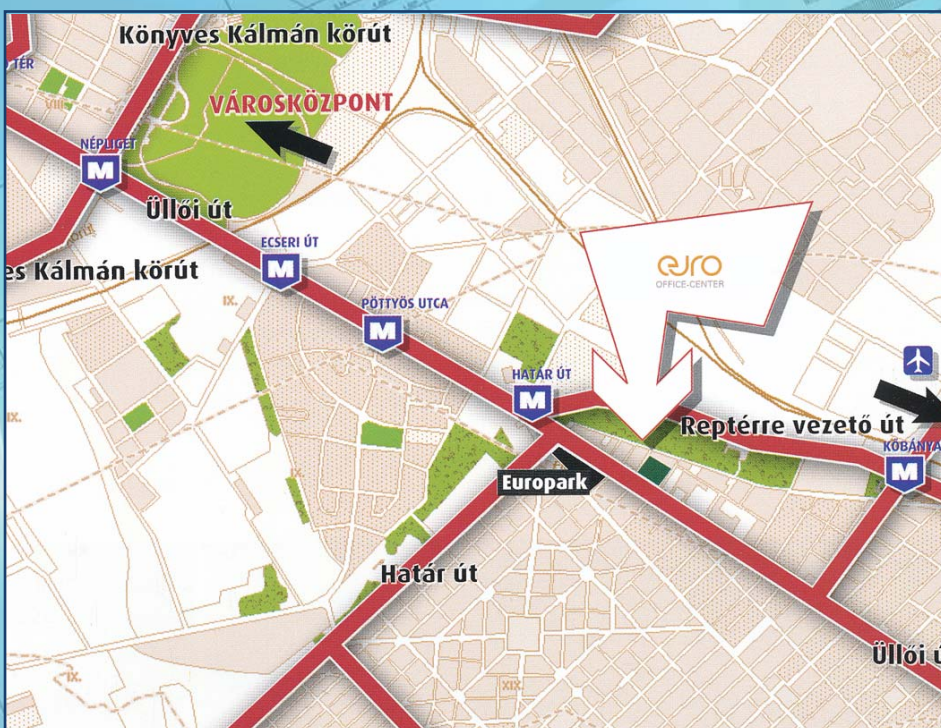


Szeretné vállalatát nyugodt környezetben tudni?

Pár percre a Belvárostól
és a főbb közlekedési
csomópontoktól.



eJRO
OFFICE-CENTER

1191 Budapest, Üllői út 178.
Telefon: 06 1 801-6800
Telefax: 06 1 801-6713
www.euro-office-center.hu

Kikerülve a
belvárosi és a
budai közlekedési
dugókat döntsön
a gyors Üllői út
mellett.

Városcsopont: 8 perc
Repülőtér: 8 perc
M0-ás autópálya: 8 perc
M5-ös autópálya: 5 perc

Az épület a repülőtéri
folyosón helyezkedik el,
így a repülőtér és Budapest
városcsopontja rendkívül
gyorsan megközelíthető.



Irodahelyiség jellemzői:

Szeretnénk figyelmébe ajánlani épületünk I. emeletén elhelyezkedő mágnescsúszós beléptetőrendszerrel védett, külön bejáratú, 200 m²-es helyiségünket.

Nagyon igényesen kialakított helyiségek, egyedi modern ajtók és nagy homlokzati üvegfelületek, melyet gipszkarton válaszfalak tagolnak. Az iroda belső elrendezése a bérlő igényei alapján változtatható.

Műszaki tartalom:

Az épület 6 évvel ezelőtt lett teljesen újjáépítve igényes építészeti kialakításokkal.

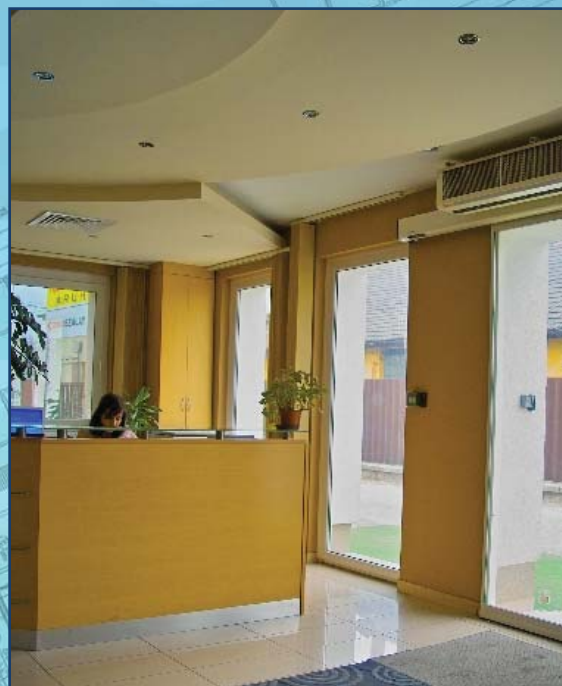
Épületszerkezet:

Az épület teherhordó szerkezete vasbeton pillérváz.



Homlokzatok, ablakok:

Az épület külső homlokzata modern, látványos üvegfalal van kombinálva.



Közös területek:

A szélfogón keresztül egy tágas fogadótérbe jutunk, ahol a recepció található. A recepció mellett az épületet kiszolgáló büfé került kialakításra, mely közvetlen szomszédságában várakozó- és dohányzóterület van kialakítva.

Gépészet: Intelligens épület-felügyeleti rendszer, hűtés-fűtés



Irodakialakítások:

Az épület irodaszintjén 2,7 m tiszta belmagasság van, melyet festett gipszkarton belső falak választanak el. Az irodák közti átjárást modern egyedi kialakítású üvegfelülettel kombinált bükk nyílászárók biztosítják, az irodák burkolata nagy kopásállóságú parketta. Az irodák megvilágítása rendkívül pazar a modern üvegfelületnek köszönhetően.

Teakonyhák:

Az irodahelyiségben beépített minikonyha került kialakításra beépített hűtőszekrényvel, melyet a bérlő igényei szerint változtatni tudunk.

Parkolás:

Az épület Üllői úti utcáfrontján 15 db parkoló van kialakítva.



Belsőépítéset, világítótestek:

Az épület közös helyiségei egyedi belsőépítészeti kialakítással kerültek megépítésre, ahol egyedi világítótestek kerültek beszerelésre. Az irodában süllyesztett álmennyezeti lámpatestek vannak, az épület külseje és közösségi helyiségek is egyedi megvilágításban részesülnek.



Telefonszálhálózat és strukturált számítógépes rendszer:

Az egész épület strukturált kábelezési rendszerben épült fel, így a bérlők egyedi igényeinek megfelelően mobil rendszerben áthelyezhetőek. A bérlők rendelkezésére áll a tűzbiztos és klimatizált szerverszoba.

Biztonságtechnika:

Az épület egy intelligens házfelügyeleti rendszer segítségével 24 órás őrzésű, zártláncú kamerahálózattal van ellátva. Az épület zárt parkolója és kijáratai ellenőrzöttek, ill. a recepció és az egyes irodai szintek csak beléptetőkártyával közelíthetők meg.

Alapterület: 200 m² (I. emeleti szint, külön bejáratlall).

Bérelti díj: személyes egyeztetés alapján a bérlőkhöz igazodva.

Szeretne egy külön bejáratú irodát egy modern irodaházban?

Szeretné költségeit csökkenteni?

Kedvező ajánlatot és megoldást biztosítunk.

